



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-19155-LOC-1/2018
Заводни број: 350-02-00275/2018-14
Датум: 16.08.2018. године
Немањина 22-26, Београд

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО	23 AUG 2018
Организациона јединица	07
Број предмета	UP 1742

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП "Скијалишта Србије", ул. Милутина Миланковића бр.9, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), у складу са са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016), овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу осветљења ски стазе „Панчић“ у Ски центру Копаоник, на деловима к.п. бр. 7/5, 6/3, 6/4, 4/84, 2/8, 4/20, 7/1, 94/1, 95 и 96 КО Копаоник, општина Рашка и делу к.п. бр. 1877/4 КО Брзеће, општина Брус, потребни за израду идејног пројекта у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016).

Планирани објекат је категорије „Г“,

Класификациони број: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ППППН НП КОПАОНИК

Планирана намена:

Катастарске парцеле бр. 1877/4 КО Брзеће, део к.п. бр. 9/1 КО Копаоник и к.п. бр. 95, 96, 94/1 КО Копаоник се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене НП Копаоник, у зони алпског скијалишта, у оквиру површина постојеће скијашке стазе.

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза. Систем је састављен од десет сектора. Ски стаза Панчић, уз коју се планира изградња

система осветљења, ослања се на сектор скијалишта VII (запад) и већим делом се води у режиму заштите III степена Националног парка. Део трасе ски стазе Панчић обухваћен је границом „Локалитета на Панчићевом врху“, у зони заштите II степена Националног парка.

Тачне трасе инсталација и ски-стаза одређиваће се кроз даљу урбанистичку и техничку разраду.

Правила уређења јавног скијалишта:

Јавно алпско скијалиште примарног ТЦ Копаоник на подручју Просторног плана уређиваће се према следећим основним правилима:

1. Жичаре и алпске ски-стазе лоцирају се на подручју Просторног плана, по правилу, на планинским пашњацима и на шумском земљишту без шуме или са посеченом шумом;
2. На подручју Националног парка могу да се лоцирају жичаре и алпске ски-стазе у зони са тежимом заштите III степена;
3. Алпско скијалиште се уређује као јединствен, повезан систем инфраструктуре са десет сектора;
4. Утврђивање траса жичара и алпских ски-стаза у Националном парку условљено је ограничењима дужих просека кроз шуму, терена са истакнутим морфометријским облицима гребена и врхова и неповољних климатских услова (ветар, лед и друго), као и захтевима оптималног уклапања у природне прееле;
5. При уређивању скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену;

У подножју скијалишта обезбеђују се техничке базе, а скијалиште се снабдева опремом за вештачки снег и одговарајућим малим акумулацијама и водозахватима.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПДР-А СУВО РУДИШТЕ

Катастарске парцеле бр. 7/5, 6/3, 6/4, 4/84, 2/8, 4/20, 7/1 и део кат.парцеле бр. 9/1 КО Копаоник обухваћене су Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/2014) и налазе се у целини V - „Долина спортова“, у блоку Б33, у површинама планираним за јавне намене - јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

Планом су утврђене границе новопланираних грађевинских парцела. На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена, или у складу са условима датим овим планом за скијалишта.

Ознака грађ.парцеле.	Број кат.парцеле	намена
89	Део 4/84 и део 4/20	јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта
91	Део 6/4,цела 7/1, цела 9/1	јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта
92	Део 6/4	јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта
93	Цела 7/4	јавне шумске и зелене површине

		са сегментима јавног скијалишта
95	Део 4/84	јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта
96	Цела 6/3	јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта

Правила парцелације:

Пројекти препарцелације за објекте и површине јавног скијалишта, у оквиру планиране намене јавне шумске и зелене површине и сегменти јавног скијалишта, раде се по потреби.

Правила уређења:

Објекти скијалишта и скијашке инфраструктуре (инсталације висинског превоза, потребна инфраструктура, објекти у функцији одржавања скијалишта и објекти у функцији пружања услуга скијашима) планирају се у оквиру површина одређених за јавно земљиште – јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта, уз прибављање законом предвиђених одобрења и сагласности, а њихове позиције и трасе дате планом су оријентационе.

Суво Рудиште се ослања на сектор скијалишта VII (запад) који се веже жичарама према Панчићевом врху, Караман гребену и Крсту, где се спаја са осталим секторима;

Јавне зелене површине:

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;
- забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алотхоних врста;
- забрану сече, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;
- уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сеча шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“;
- озелењавање обавити искључиво аутотхоним врстама.

Озелењавање обавити искључиво аутотхоним врстама. Пејзажне интервенције подразумевају поштовање природности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом.

Регулација јавног скијалишта:

Површине за скијашке активности обухватају: ски-стазе, ски-путеве, ски-полигоне и стазе за нордијско скијање. На овим површинама се и у летњем периоду могу одвијати рекреативне активности које су у складу са основном функцијом. Скијалиште обухвата и инсталације висинског превоза (жичаре – седешне и кабинске, ски-лифтове, мини лифтове, покретне траке и сл.), пратеће садржаје у функцији скијалишта (техничка база), пратеће садржаје у функцији пружања услуга скијашима (администрација, услуге ски-ренте, ски сервиси, тоалети, заклони за скијаше, специјализоване зимске спортске активности, горска служба, здравствена заштита, угоститељски објекти и сл.), пратећу опрему скијалишта (систем и објекти вештачког оснежавања, осветљења стаза, електронског мерења и сл. и мрежа и објекти снабдевања водом, евакуације отпада, електроенергетског снабдевања и др.) и пратеће садржаје у функцији коришћења простора скијалишта у летњем периоду.

У оквиру Целине V – „Долина спортова“ евидентирани су делови траса следећих (8) инсталација висинског превоза (укупне дужине око 2,66 km): 4 жичаре – „Крст“, „Панчићев врх“, „Караман гребен“ и „Мали Караман“ са припадајућим ски-стазама; и 4 ски-лифта – „Мало језеро“, „Машинац“, „Мали Караман“, и „Марине воде“ са припадајућим ски-стазама.

IV ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА

Предмет захтева је осветљење ски стазе „Панчић“, које се изводи као помоћни објекат главном објекту - ски стази „Панчић“.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, бр. ROP-MSGI-19155-LOC-1-HPAP-6/2018 од 15.08.2018. године.

Услови одбране земље:

У складу са Обавештењем бр. 4478-9 од 30.07.2018. године Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-HPAP-4/2018 од 30.07.2018. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање одбране земље.

VI КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП „Рашка“, бр. 3331 од 08.08.2018. године, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-HPAP-15/2018 од 08.08.2018. године.

Услови саобраћаја

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се техничких услова издатих од стране ЈКП „Рашка“, бр. 3331 од 08.08.2018. године, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-HPAP-15/2018 од 08.08.2018. године.

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево-Погон Рашка, бр. 11/242/2017, број у ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-8/2018 од 19.07.2018. године.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Текомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати техничких услова издатих од стране Телеком Србија АД, Дирекција за технику, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-7/2018 од 03.08.2018. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило услове:

- Завода за заштиту природе Србије, бр. ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-6/2018 од 15.08.2018. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-4/2018 од 30.07.2018. године;
- ЈКП „Рашка“, бр. 3331 од 08.08.2018. године, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-15/2018 од 08.08.2018. године;
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево-Погон Рашка, бр. 11/242/2017, број у ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-8/2018 од 19.07.2018. године;
- Телеком Србија АД, Дирекција за технику, број у систему ROP-MSGI-19155-LOC-1-NPAP-7/2018 од 03.08.2018. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење „Осветљење ски стазе Панчић у Ски центру Копаоник“, израђено од стране Предузеће за инжењеринг у грађевинарству „КОТА“, доо Милице Српкиње бр. 12, Београд.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ о

уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

ЈОВАНКА АТАНАЦКОВИЋ
ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
БЕОГРАД